



Vraagprijs € 149.500 K.K.

Zaaiwaard 3 48a

Aalst

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Op een mooi plekje op het Recreatiepark het Esmeer vind je dit mooie chalet op een grote kavel van 352 m². De kavel is net even wat groter dan normaal en dat merk je!

Kenmerken

Woonoppervlakte	42m²
Perceeloppervlakte	352m²
Inhoud	135m³
Bouwjaar	2016
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	c.v-ketel



Het hele verhaal

Op een mooi plekje op het Recreatiepark het Esmeer vind je dit mooie chalet op een grote kavel van 352 m². De kavel is net even wat groter dan normaal en dat merk je! Buiten kun je dus genieten van volop ruimte. Het fraaie chalet is recent gebouwd en wordt verkocht incl. inventaris. Het chalet is instapklaar en je kunt gelijk recreëren en genieten van de rust op het fijne park. Het park zelf is zeer verzorgd en ligt aan de Maas. Vlakbij heeft u een groot strand, recent aangelegde speeltuin, restaurants e.d.

Begane grond:

Woonkamer met openslaande tuindeuren en grote raampartijen, keuken met frisse keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, De badkamer is voorzien van een douche, zwevend toilet en wastafel. Verder vindt men in dit royale chalet maar 2 slaapkamers.

Tuin en omgeving:

Bij het chalet ligt een ruime tuin die grotendeels is ingericht met bestrating, gazon en grindwerk. Het is een ruime kavel met volop ruimte rond het chalet. Parkeren kan op de ruime oprit aan de voorzijde van het chalet. Het dorpje Aalst is gemoedelijk, rustig maar toch v.v. een supermarkt, bakker, cafetaria, restaurants e.d. Ondanks de rust is Aalst goed bereikbaar. Zowel de rijksweg A2 als A27 zijn op relatief kort afstand te vinden.

Keigave kiekjes

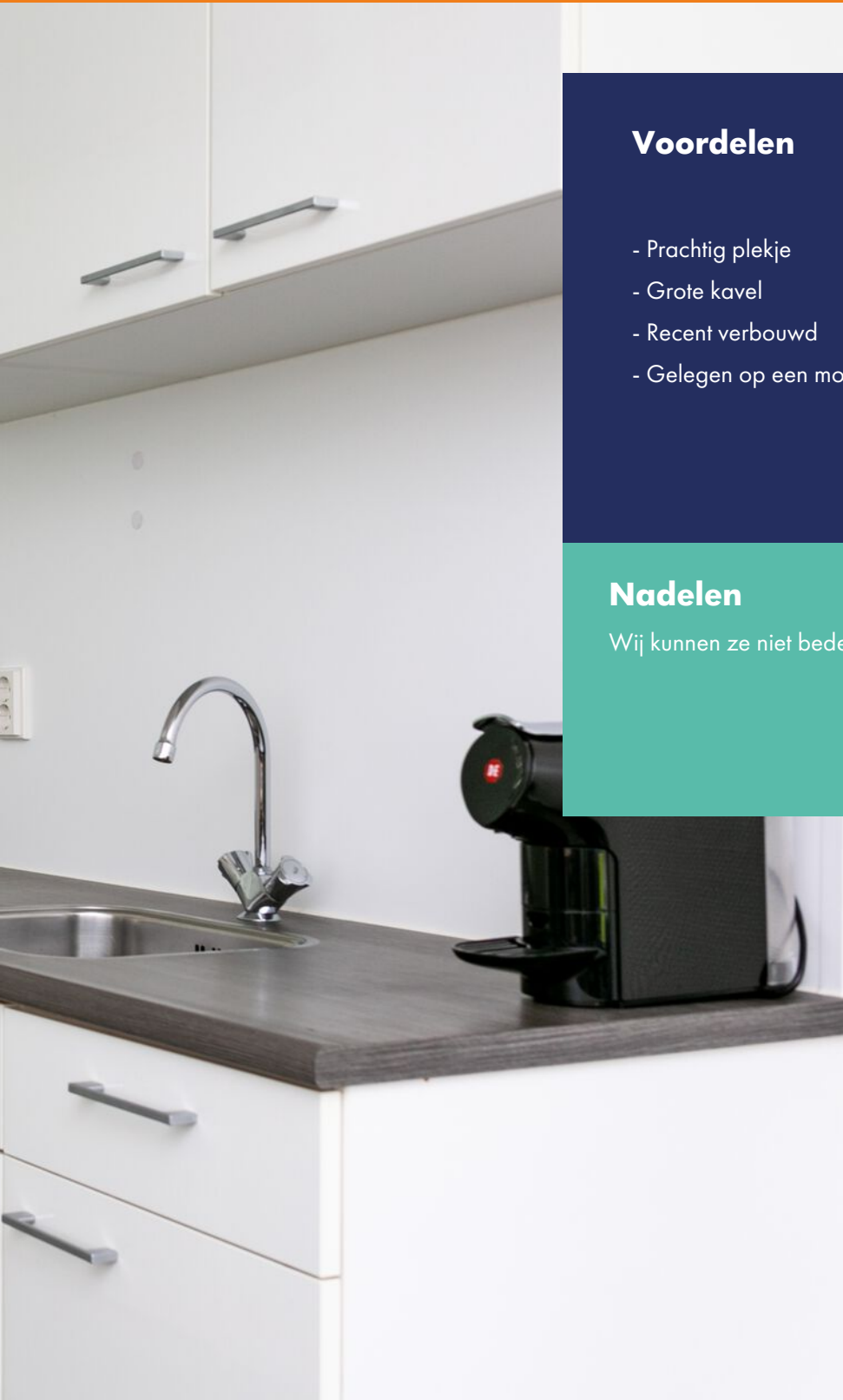




!D Nog meer kiekjes op de volgende pagina →

Keuken





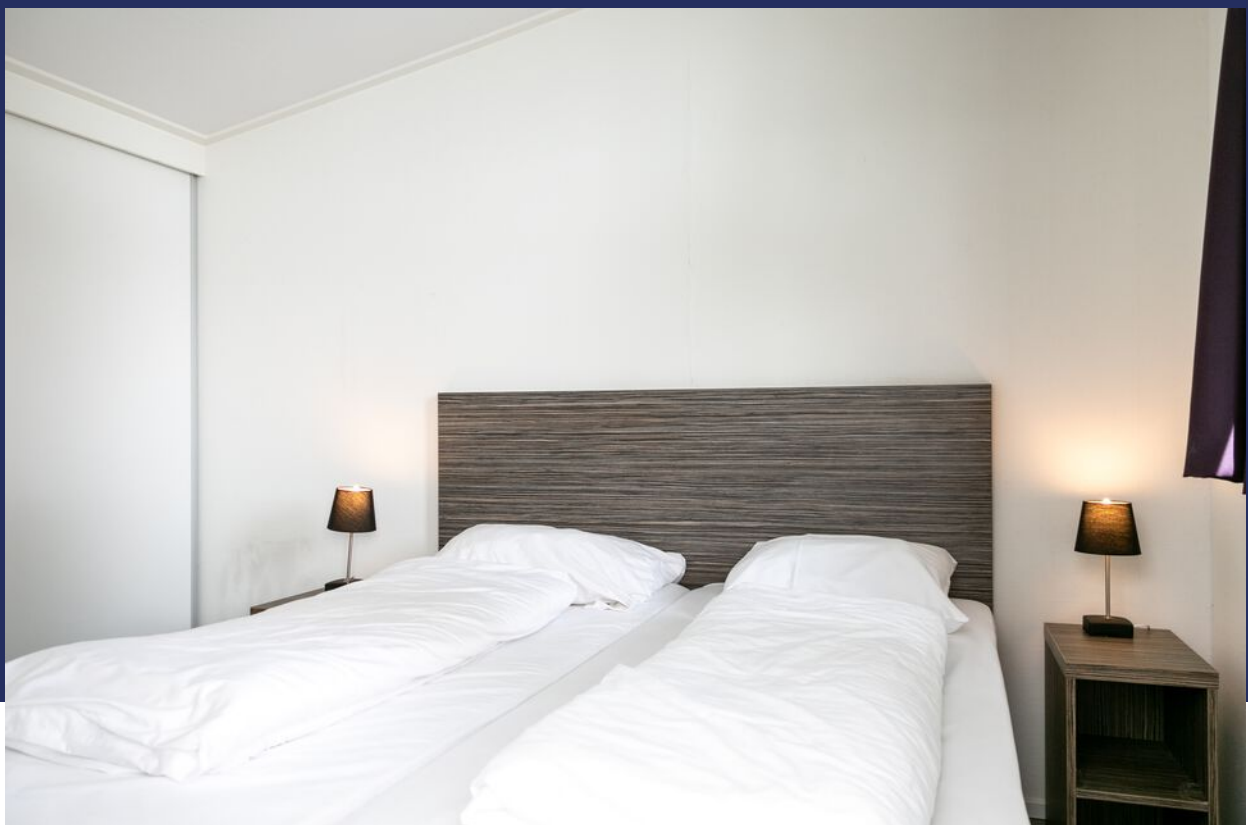
Voordelen

- Prachtig plekje
- Grote kavel
- Recent verbouwd
- Gelegen op een mooi en gezellig park

Nadelen

Wij kunnen ze niet bedenken...









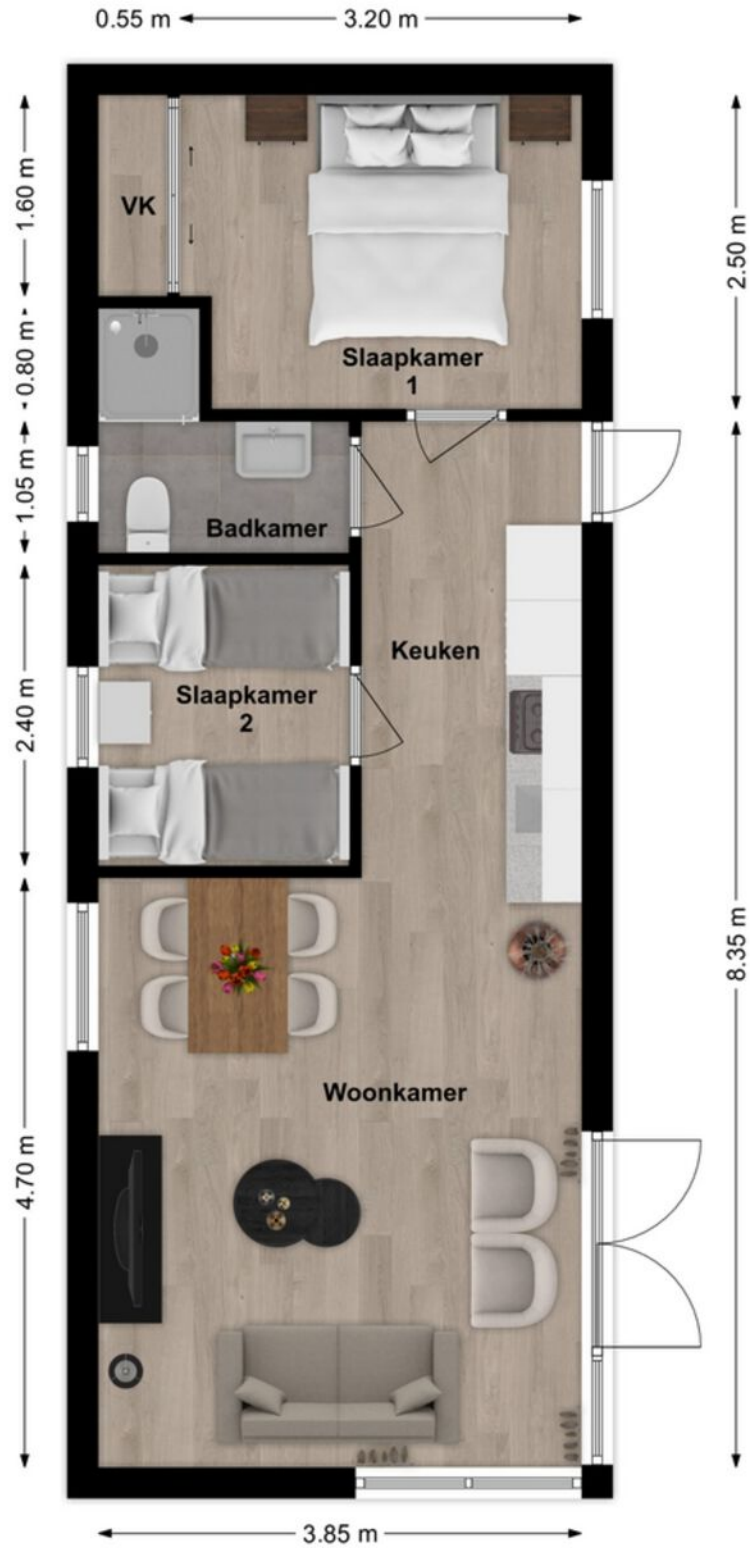


Bijzonderheden

- Het chalet omvat circa 42 m², is gebouwd in 2016 en is volledig geïsoleerd. De inhoud bedraagt circa 185 m³. Het chalet is gelegen op een perceel van 272 m². Chalet wordt verkocht incl. inventaris m.u.v. persoonlijke zaken.
- Op het recreatiepark zijn diverse bodemonderzoeken verricht, de rapporten zijn op verzoek bij ons opvraagbaar. Er zijn algemene bepalingen, erfdienstbaarheden, een parkreglement en diverse regelgeving van toepassing. De maandelijkse contributie/vergoeding aan recreatiepark Het Esmeer bedraagt circa € 153 p/m, jaarlijks te voldoen. Verkoop geschiedt onder voorbehoud dat Topparken geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht. Verhuur dient uitsluitend plaats te vinden via Topparken.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

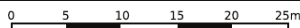
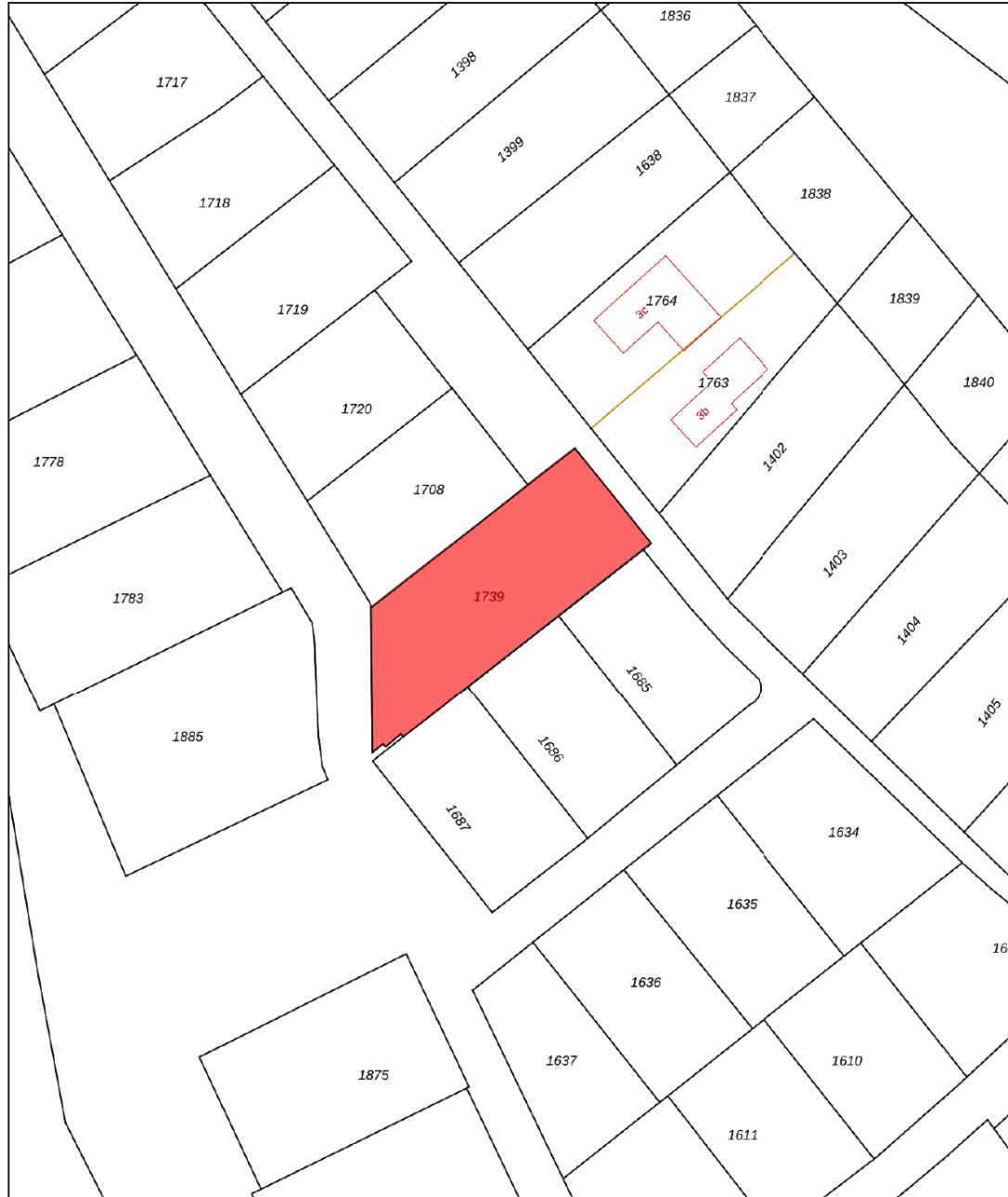
Begane grond



Kadastrale kaart

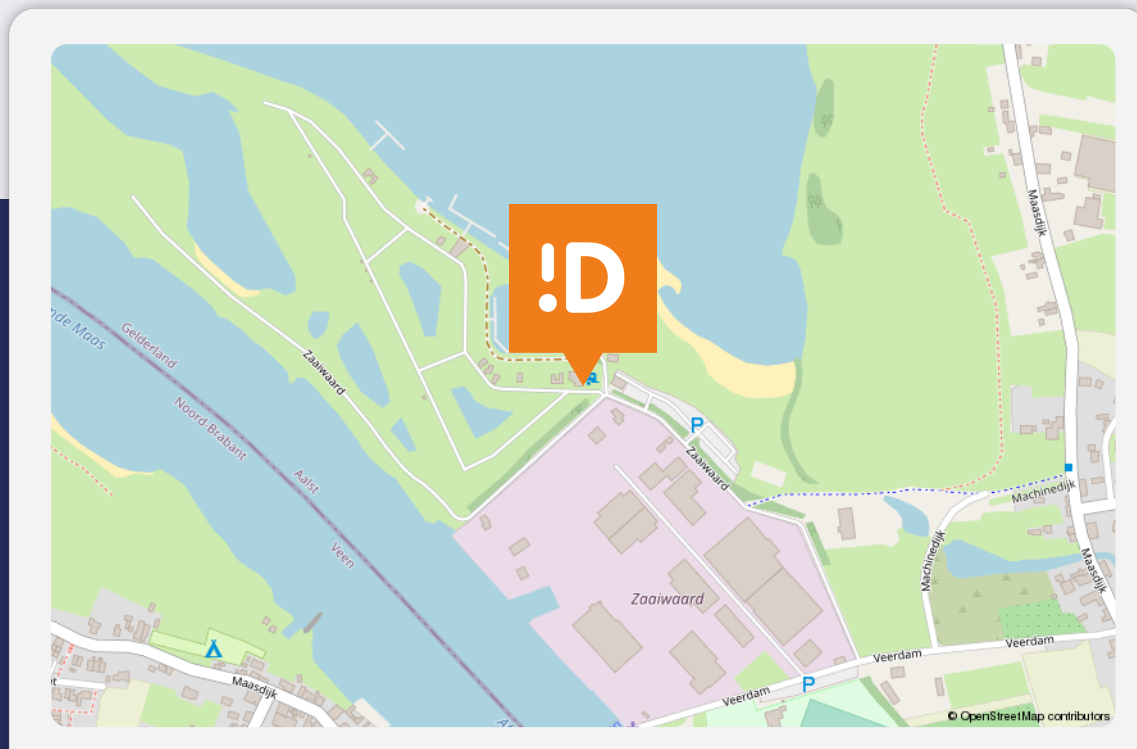
Kadastrale kaart

Uw referentie: Anouk



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Brakel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1739</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Op de kaart



Zaiiwaard 3 48

Aalst

Over de buurt

Het dorpje Aalst is gemoedelijk, rustig maar toch v.v. een supermarkt, bakker, cafetaria, restaurants e.d. Ondanks de rust is Aalst goed bereikbaar. Zowel de rijksweg A2 als A27 zijn op relatief kort afstand te vinden.

Notities

Notities



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl

